

**Протокол
общего собрания членов
садоводческого некоммерческого товарищества
«Березка-Выборг»**

Дата проведения собрания: 11 июля 2026 года

Место проведения: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Каменногорское городское поселение, Возрожденская территория, ул. Родниковая, уч. 4

Время проведения: 12ч.00 мин.

Собранием членов СНТ «Березка-Выборг» избраны единогласно:

Председатель собрания – Горяшина О.Е.

Секретарь собрания – Миркус Т. В.

На общем собрании (ОС) СНТ «Березка-Выборг»: присутствовали, всего 49 членов (в том числе по доверенности) из общего числа членов СНТ «Березка-Выборг» - 89 чел., кворум 55%. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Подсчет голосов осуществляется секретарем Собрания.

(Список членов (представителей) в *Приложении ОС № 1 к протоколу общего собрания от 11.07.2026 г.*)

Повестка дня:

1. Отчет председателя правления Самойлова Г.А. по итогам 2025- 2026гг.
2. Отчет ревизионной комиссии СНТ «Березка-Выборг».
3. Проведение инструктажа пожарной безопасности в СНТ «Березка-Выборг».
4. Выборы членов правления СНТ «Березка-Выборг» на период 3 года (11.07.2026г. – 10.07.2029г.).
5. Выборы председателя правления СНТ «Березка-Выборг» на период 3 года (11.07.2026г. – 10.07.2029г.).
6. Выборы членов ревизионной комиссии СНТ «Березка-Выборг» на период 3 года (11.07.2026г. – 10.07.2029г.).
7. Напоминание об обязательных покосах травы вдоль дорог СНТ «Березка-Выборг» возле своих участков, уничтожение борщевика, покос участков от растительности.

8. Утверждение сметы расходов СНТ «Березка-Выборг» на 2026-2027гг.
9. Утверждение размеров членских взносов за период с июня 2026г. по май 2027г.
10. Ответы на вопросы садоводов.

Постановили:

По первому вопросу слушали:

Председателя правления СНТ «Березка-Выборг» Самойлова Г.А.

- отчет о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Березка-Выборг» за период июнь 2025 - май 2026 гг.

Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Березка-Выборг»

Голосовали:

«За» 49

«Воздержались» 0

«Против» 0

Принято единогласно - «ЗА» - Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Березка-Выборг» июнь 2025 - май 2026 (*Приложение ОС № 6 к протоколу ОС от 11.07.2026г.*)

По второму вопросу слушали:

Члена ревизионной комиссии СНТ «Березка-Выборг» Сорокину Ольгу Евгеньевну

Отчет ревизионной комиссии СНТ «Березка-Выборг» за период июнь 2025 – май 2026 гг.

Голосовали:

«За» 48

«Воздержались» 0

«Против» 1

Принято большинством - «ЗА» - Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Березка-Выборг» июнь 2025 - май 2026 (*Приложение ОС №5 к протоколу ОС от 11.07.2026г.*)

По третьему вопросу:

Председатель правления СНТ «Березка-Выборг» Самойлов Г.А. провел инструктаж по противопожарной безопасности СНТ «Березка-Выборг» (Приложение ОС № 3 к протоколу ОС от 11.07.2026г.)

По четвертому вопросу:

Выборы членов правления СНТ «Березка-Выборг» на период 3 года (11.07.2026г. – 10.07.2029г.).

Предложены кандидатуры из членов СНТ «Березка-Выборг»:

Денисов Н.Г., Пашенцев А.Н., Головина Е.В., Костькина Н.Л., Горяшина О.Е.

Голосовали:

«За» 47

«Воздержались» 0

«Против» 2

Принято большинством - «ЗА» - Принять в члены правления СНТ «Березка-Выборг» на период 3 года (11.07.2026г. – 10.07.2029г.), Денисова Н.Г., Пашенцева А.Н., Головину Е.В., Костькину Н.Л., Горяшину О.Е.

По пятому вопросу:

Выборы председателя правления СНТ «Березка-Выборг» на период 3 года (11.07.2026г. – 10.07.2029г.).

На должность председателя правления предложена кандидатура члена правления СНТ «Березка-Выборг» Костькиной Надежды Леонидовны.

Голосовали:

«За» 47

«Воздержались» 0

«Против» 2

Принято большинством - «ЗА» - Избрать на должность председателя правления СНТ «Березка-Выборг» на период 3 года (11.07.2026г. – 10.07.2029г.) члена правления СНТ «Березка-Выборг» Костькину Надежду Леонидовну.

По шестому вопросу:

Выборы членов ревизионной комиссии СНТ «Березка-Выборг» на период 3 года (11.07.2026г. – 10.07.2029г.).

Предложены кандидатуры из членов СНТ «Березка-Выборг»:

Сорокина О. Е., Павлов К. Ю., Сазонова Ю.Г.

Голосовали:

«За» 47

«Воздержались» 0

«Против» 2

Принято большинством - «ЗА» - Принять в члены ревизионной комиссии СНТ «Березка-Выборг» на период 3 года (11.07.2026г. – 10.07.2029г.), Сорокину О. Е., Павлова К. Ю., Сазонову Ю.Г.

По седьмому вопросу:

Председатель правления СНТ «Березка-Выборг» Самойлов Г.А. проинформировал об обязательных покосах травы вдоль дорог СНТ «Березка-Выборг» возле своих участков, уничтожение борщевика, покос участков от растительности.

По восьмому вопросу:

Председатель правления СНТ «Березка-Выборг» Самойлов Г.А. предложил рассмотреть смету расходов СНТ «Березка-Выборг» на 2026 -2027 г. и общим собранием членов СНТ «Березка-Выборг» утвердить (сформировать).

(Приложение ОС № 4 к протоколу ОС от 11.07.2026г.)

Сумма расходов составила 1 084 700 рублей.

Голосовали:

«За» 47

«Воздержались» 0

«Против» 2

Принято большинством - «ЗА» - утверждение сметы расходов СНТ «Березка-Выборг» на 2026-2027гг. в сумме 1 084 700 рублей. *(Приложение ОС № 4 к протоколу ОС от 11.07.2026г.)*

По девятому вопросу:

Утверждение размеров членского взноса, платы за пользование объектами инфраструктуры СНТ «Березка-Выборг» по договорам индивидуального ведения садоводческого хозяйства за период с июня 2026г. по май 2027г.

Члены правления СНТ «Березка-Выборг» предложили установить:

- **членский взнос** с июня 2026г. по май 2027г. с одного участка – 10500,00 рублей.

- **плата** за пользование объектами инфраструктуры СНТ «Березка-Выборг» и другого имущества общего пользования для собственников земельных участков (**не являющимися членами Товарищества**), ведущих садовое хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества с июня 2026г. по май 2027г. с одного участка – 10500,00 рублей.

- **срок внесения** членских взносов и платы за пользование объектами инфраструктуры СНТ «Березка-Выборг» по договорам индивидуального ведения садоводческого хозяйства в соответствии с действующим Уставом СНТ «Березка-Выборг» до 01.08.2026г.

Голосовали:

«За» 47

«Воздержались» 0

«Против» 2

Принято большинством «ЗА» - Размер взносов СНТ «Березка-Выборг»: **членский взнос** с июня 2026г. по май 2027г. с одного участка в сумме 10500,00 рублей, плата за пользование объектами инфраструктуры СНТ «Березка-Выборг» **по договорам индивидуального ведения садоводческого хозяйства** с июня 2026г. по май 2027г. с одного участка – 10500,00 рублей.

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Березка-Выборг» от «11» июля 2026 года:

1. *Приложение ОС № 1* «Список членов (представителей по доверенности), присутствующих на общем собрании СНТ «Березка-Выборг» 11 июля 2026г.

2. *Приложение ОС № 2* «Повестка общего собрания членов СНТ «Березка-Выборг» 11 июля 2026г.

3. **Приложение ОС № 3** «Журнал инструктажа по противопожарной безопасности СНТ «Березка-Выборг» 2026-2027гг.

4. **Приложение ОС № 4** «Смета расходов СНТ «Березка-Выборг» на 2026-2027гг.

5. **Приложение ОС № 5** «Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Березка-Выборг» за 2025-2026гг.

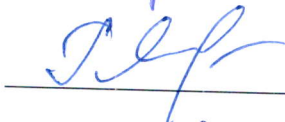
6. **Приложение ОС № 6** «Отчет о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Березка-Выборг» за 2025-2026гг.

Председатель собрания



О.Е. Горяшина

Секретарь собрания



Т. В. Миркус

Председатель правления

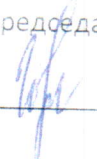


ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
НОVOГОРОДСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
«Березка-Выборг»
НОVOГОРОДСКИЙ РАЙОН

Г. А. Самойлов

В настоящем протоколе
пронумеровано, прошнуровано и скреплено
печатью шесть листов

Председатель собрания

 Горяшина О.Е.

Секретарь собрания

 Мирнук Т.В.

Председатель правления



Самойлов Г.А.